



Obs De Kameleon, Eexterveen

Een gebouw dat aansluit bij het landelijk gebied



In maart 2021 is een start gemaakt om de verbetering van obs De Kameleon in Eexterveen in kaart te brengen. Het schoolgebouw uit 1956 voldeed niet meer aan de hedendaagse eisen voor de leeromgeving van scholen. Eerder werd al een noodlokaal bijgeplaatst om het ruimtegebrek na de fusie van drie scholen op te vangen. Bouwmij Hendriks realiseerde de nieuwbouw.

‘We hebben als gemeente Aa en Hunze gesprekken gevoerd met de overkoepelende stichting PrimaH en de directie en MR van obs De Kameleon. Al gauw werd duidelijk dat renoveren niet haalbaar was. Een renovatie zou qua functionaliteit en duurzaamheid nooit de hedendaagse normen van het integrale huisvestingsplan halen.’ Aan het woord is Riekus Kors, projectleider bij gemeente Aa en Hunze. ‘Daarnaast moet je het ook breder trekken en constateren dat een schoolgebouw in de jaren '50 niet voldoet voor het moderne lesgeven.’ In de nieuwe school kan groepswerk op diverse leerpleinen plaatsvinden en ook onder de grote luifel - als verlengstuk van het klaslokaal - rondom het gebouw.

Opstellen PvE

Nadat het programma van eisen samen met de belanghebbende partijen was opgesteld, werden drie architecten uitgenodigd. Kors: ‘Het PvE is opgesteld aan de hand van diverse hoofdlijnen, zoals de functionaliteit van het gebouw, en wat betreft het uitbreiden van de vier-



kante meters. Stedenbouwkundig is er gekeken naar de omgeving, het plein en de groenstroken rondom die het landelijke karakter beschermen. Bouwkundig van belang waren vooral de items licht, lucht en geluid. De score van de ‘Frisse Scholen’ kwam uit op een B. Bouwtechnisch kijk je naar de gevels, daken en vloer.’



‘De gemeente heeft veel tijd gestoken in het participatieproces met de omwonenden’

– Riekus Kors

Aandacht voor bouwmaterialen

Uiteindelijk werd Team4 Architecten gekozen. In hun ontwerp is het schoolgebouw afgedekt met een kap met een flauwe helling. Door de lage hoogte van de overkappingen oogt de goothoogte lager, en met het gebruik van diverse materialen sluit de school aan bij de vormen van het landelijk gebied.

Dat materiaalgebruik was een van de aandachtspunten tijdens de bouw. Henk Diphorn, projectleider bij Bouwmij Hendriks: ‘De draagconstructies binnen het gebouw waren een mix van traditioneel houtskeletbouw, kalkzandsteen en staal. Tijdens de opbouw vroeg dit om extra aandacht aan voorzieningen voor tijdelijke stabiliteit en dergelijke. De randliggers van de staalconstructie bleven in het zicht als boeiranden; dit was voor de architect een belangrijk onderdeel van de gevel. De detailuitwerking hiervan is dan ook in nauw overleg met de architect tot stand gekomen.’ Van de plankverdeling en bevestigingsmiddelen van de houten gevelbekleding is eerst een proefopstelling gemaakt.



‘Verschillende soorten draagconstructies moesten goed op elkaar afgestemd worden’

– Henk Diphorn

Diphorn: ‘Binnen is deze bekleding doorgezet; hier is echter geen ayous toegepast, maar populierenhout. Ayous heeft nogal een sterke geur, wat binnen niet gewenst is.’ Het hout in combinatie met metselwerk waarin een specifieke belijning is aangebracht, zorgt voor een organisch ogend geheel. Diphorn: ‘Om materiaal te besparen is een gevelsteen toegepast van 7 cm diep in plaats van de gebruikelijke 10 cm. Uiteindelijk geeft het een mooie uitstraling en - niet onbelangrijk -30% milieuwinst.’

Situering

De school is, ten opzichte van de oude locatie, naar achteren verplaatst. Het oude sportveld



is in tweeën gesplitst waarbij op één helft de school is gebouwd. De andere helft blijft sportveld. Het schoolgebouw presenteert zich met het front en de topgevel aan het sportveld. In dit front is de entree van de school.

‘De gemeente Aa en Hunze heeft veel tijd gestoken in het participatieproces met de omwonenden. De eerste bijeenkomsten hebben we, ten tijde van de coronacrisis, digitaal gehouden. Eerst in drie groepen, het verslag daarvan werd ook weer gedeeld en ga zo maar door. Met de direct omwonenden is extra overleg gepleegd. Dit alles heeft ervoor gezorgd dat er tijdens het bouwproces geen overlast ervaren is’, aldus Kors.

Kostenbesparing

Tijdens de start van het project werd de begroting vastgesteld en goedgekeurd door B&W. ‘De markt voor bouwmaterialen laat al een geruime periode alleen stijgingen zien. Dit project vormde wat dat betreft geen uitzondering. We hebben als bouwteam gekeken naar kostenbesparingen. Dit lukte voor een deel, voor het andere deel heeft een terugkoppeling plaatsgevonden naar het college en de gemeenteraad. Zij zagen in dat deze school nodig is in Eexterveen en gaven groen licht voor uitbreiding van de begroting’, vertelt Kors.

NUTS

Van tevoren werd er in de bouwvergaderingen al geanticipeerd op het feit dat de NUTS-voorzieningen een probleem zouden kunnen worden. ‘Maar dat viel juist mee, de NUTS-partijen waren welwillend en zodoende werd er geen bouwvertraging opgelopen.’ Het gebouw kon voor de zomervakantie worden opgeleverd. Enkele zaken worden in september opgepakt, zoals het sedum dak, het inrichten van het schoolplein en het terrein eromheen.’

In het bouwteam werd op een ontspannen en open manier samengewerkt. ‘Een prachtig project met een goede voorbereiding en planning’, zo stellen beide partijen. En het resultaat mag er zijn. Obs De Kameleon kan met dit goed geoutilleerde gebouw weer jaren vooruit.